香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SHANGHAI ZENDAI PROPERTY LIMITED
上海証大房地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0755)

澄清公佈

茲提述上海証大房地產有限公司(「**本公司**」)日期為二零一零年十一月十一日之公佈。

本公司謹此澄清方斌先生因其他業務發展，已辭任本公司執行董事及行政總裁。本公司董事會再次感謝方斌先生任內對本公司之寶貴貢獻。

承董事會命
上海証大房地產有限公司
主席
馬成樑

香港，二零一零年十一月十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為馬成樑先生、王輔捷先生、戴志康先生、朱南松先生、周燕女士、湯健先生及左興平先生。本公司之非執行董事為吳洋先生、王哲先生、張華先生及柳志偉先生。本公司之獨立非執行董事為盧敏霖先生、賴焯藩先生及謝曉東博士。

* *僅供識別*