

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHANGHAI ZENDAI PROPERTY LIMITED

上海証大房地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：755)

股東特別大會通告

茲通告上海証大房地產有限公司(「本公司」)將於二零一一年十二月十九日(星期一)上午十時三十分假座香港夏慤道18號海富中心第一座29樓A室舉行股東特別大會，以考慮及酌情通過下列決議案為本公司之普通決議案(不論有否修訂)：

普通決議案

「動議：

- (a) 確認、批准及追認本公司之間接全資附屬公司上海証大置業有限公司(「賣方」)(作為賣方)與本公司間接擁有35%權益之上海海之門房地產管理有限公司(作為買方)於二零一一年十月二十八日就買賣上海証大外灘國際金融服務中心置業有限公司(「項目公司」)之全部註冊股本及項目公司欠負賣方之未償還股東貸款(「出售事項」)而訂立之買賣協議(「該協議」，註有「A」字樣之有關副本已呈交本大會，並經由大會主席簽署以資識別)以及履行及執行該協議項下擬進行之交易；

- (b) 授權本公司董事（「董事」）按彼等酌情認為就使該協議生效及執行其項下擬進行之所有交易而言為必要或權宜之情況下，作出一切有關行動及事宜以及簽訂一切有關文件。」

承董事會命
上海証大房地產有限公司
主席
戴志康

香港，二零一一年十一月二十五日

註冊辦事處：

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM 12
Bermuda

香港主要營業地點：

香港
皇后大道中99號
中環中心61樓6108室

附註：

1. 凡有權出席本公司大會並於會上投票之股東，均可委任他人代其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 代表委任表格連同任何經簽署之授權書或其他授權文件或經簽署證明之授權書或其他授權副本，最遲須於大會或其任何續會（視乎情況而定）指定舉行時間48小時前送交本公司之香港過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方為有效。
3. 倘屬聯名持有人，本公司將接納排名首位之聯名持有人之投票（不論親身或委任代表），而其他聯名持有人再無投票權。排名先後乃根據股東名冊內之聯名持有股份之排名次序而定。

於本通告日期，執行董事為戴志康先生、王輔捷先生、朱南松先生、左興平先生、周燕女士及湯健先生。非執行董事為吳洋先生、周純先生、董文亮先生及柳志偉先生。獨立非執行董事為盧敏霖先生、賴焯藩先生及謝曉東博士。

* 僅供識別